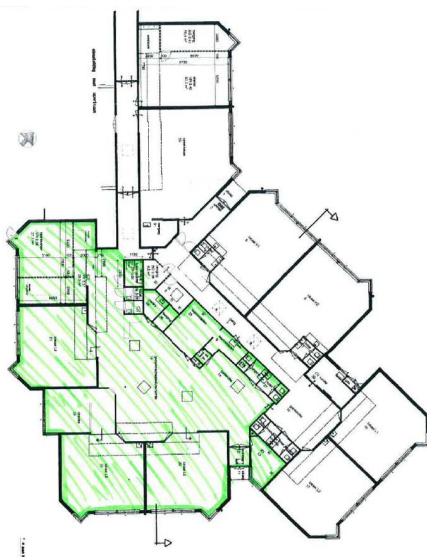


VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

STOKMEESTERSLAAN 1 ZWOLLE



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

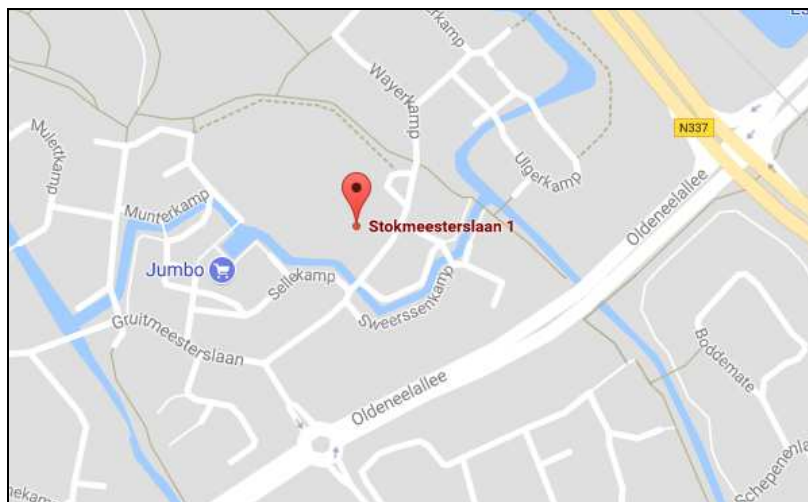
BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Stokmeesterslaan 1
8014 GM Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 495 m² b.v.o.
Begane grond ca. 495 m² b.v.o.
Te huur vanaf ca. 495 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/L/2571 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Voormalig schoolgebouw met rondom een groot buitenterrein gelegen in de wijk Zwolle-Zuid. Dit complex wordt sinds enkele jaren verhuurd ten behoeve van meerdere gebruikers. Op dit moment is een deel van het gebouw voor de verhuur beschikbaar. Dit deel bestaat uit een centrale ruimte met daaromheen meerdere lokalen, die samen met de aanwezige dakkoepels zorgen voor een prettige sfeer. De ruimte is zeer recent geschilderd en maakt dan ook een verzorgde indruk. Overige gebruikers van het gebouw zijn onder andere peuterspeelzaal/kinderdagverblijf Doomijn en kinderfysiotherapeut De Regge.

Bereikbaarheid

Het gebouw is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de stadsringweg (IJsselallee) en de wijkringweg. De ontsluiting naar de A28 en overige uitvalswegen alsmede de overige stadswijken is dan ook goed te noemen. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is redelijk tot goed; op ca. vier minuten lopen bevinden zich meerdere bushaltes.

Omschrijving

Entree/tochtportaal, grote centrale ruimte voorzien van dakkoepels met daaromheen gesitueerd vier lokalen en twee aanliggende kamers, dubbele toiletgroepen (2x), enkele toilet (2x), magazijn, berging en klein kantoor. Voor het pand ligt een groot (school)plein welke tot het gehuurde behoort.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- centrale verwarmingsinstallatie
- pantry
- toiletgroepen



Parkeren	Geen eigen parkeerplaatsen aanwezig. In de directe omgeving kan men langs de openbare weg parkeren (vrij parkeren).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Zwolle-zuidoost" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

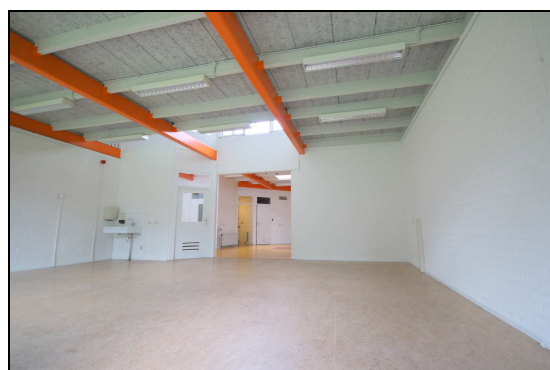
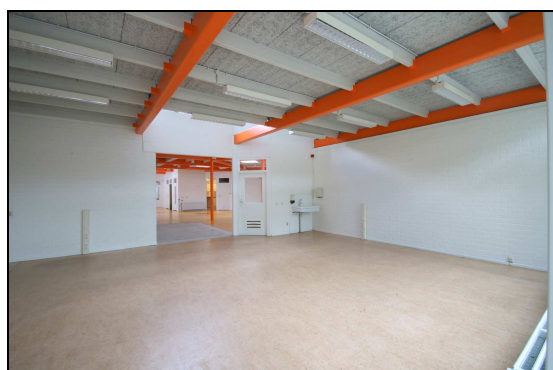
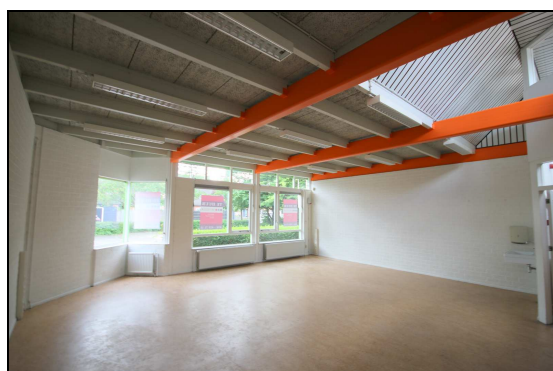
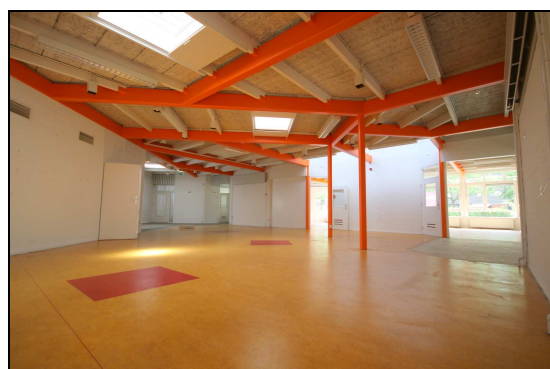
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 125,00 per m ² per jaar.
BTW	De verhuur is vrijgesteld van BTW.
Servicekosten	€ 15,00 per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	5 jaren, te verlengen met periodes van 5 jaren.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	12 maanden tegen het einde van iedere huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

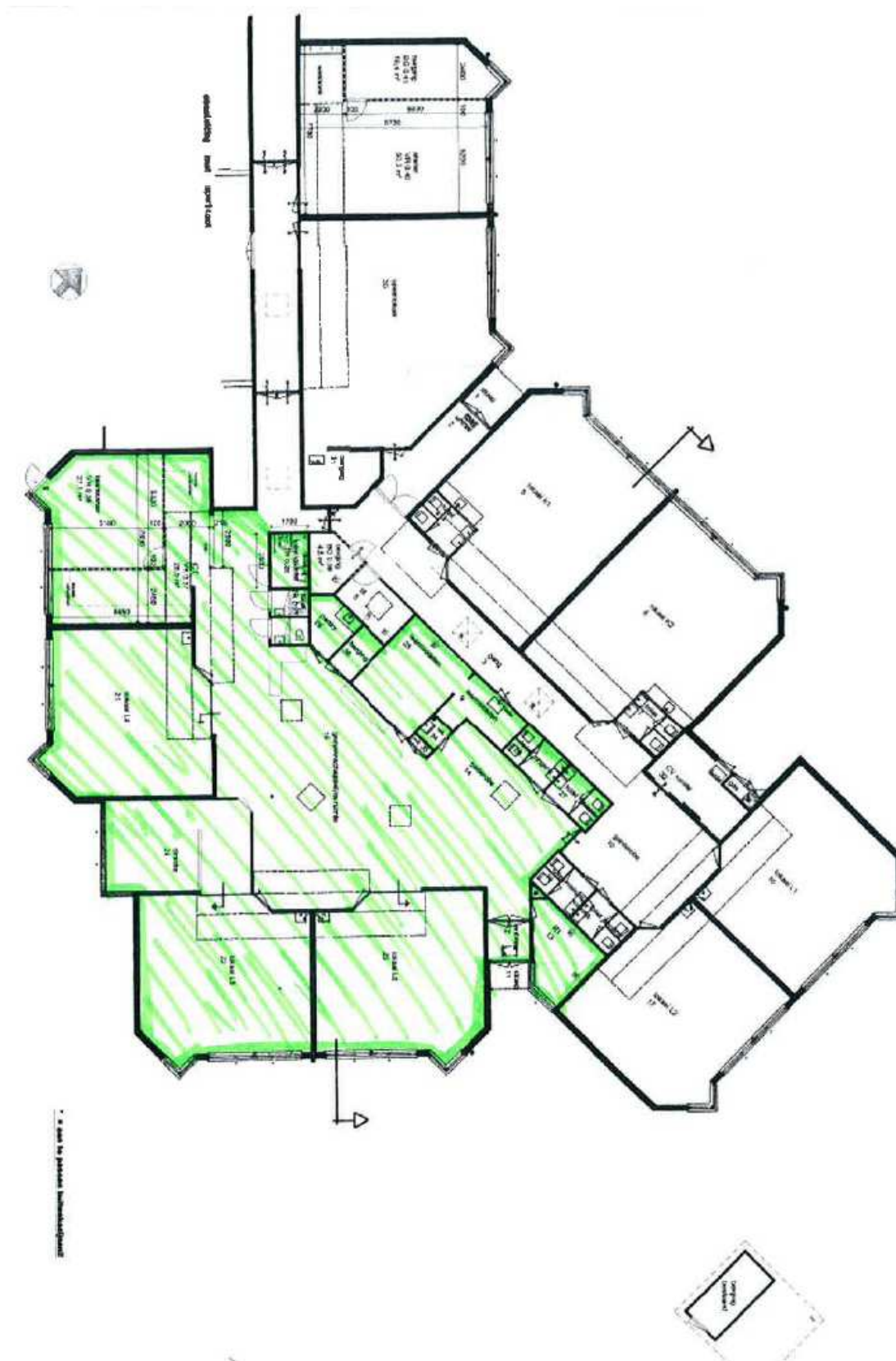
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.